

SUELOS (S)

- S1
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano “0”, de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar
- S2
- Pavimento continuo de PVC de Armstrong o similar, que garantice la resbaladicidad clase 3 exigida por el CTE-DB-SUA, colocado sobre baldosas de terrazo o similar que garanticen una base nivelada y la tolerancia del material de acabado. Rodapié vuelto con formación de media caña.
- S3
- Tramex de acero galvanizado
- S4
- Aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, “mármol compact” o similar en escaleras y mesetas. Los peldaños serán de huella de 30 cm de ancho y tabicas pulidas y brillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-5a. En mesetas y rellanos será del mismo material, de 60x40 cm y 1,4 cm de espesor, con zócalo del mismo material en paños no acristalados. Las bandas antideslizantes serán con franjas de 4 cm x 0,3 cm de profundidad realizadas en el mismo material. Resbaladicidad clase 2.

- S5
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano “0”, de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar.
- S6
- Baldosas de cemento hidráulicas texturadas, similar a las de los accesos existentes, antideslizantes resbaladicidad clase 3, de 30 cm, color gris, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6)
- S7
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano “0”, de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Rodapié del mismo material.

TECHOS (T)

- T1
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- T2
- Hormigón visto acabado con pintura plástica tonalidad a elegir por df.
- T3
- Falso techo a modo de falsa viga para ocultar instalaciones, de las mismas características que en los pasillos existentes y en continuidad con la existente.
- T4
- Falso techo con lamas de aluminio esmaltado al horno de 84x15 mm, lisa, acabado en color blanco, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, en color negro de 64x29x0,95 mm.
- T5
- Capa protectora previa de guarnecido de yeso de 1,5 cm + Aislamiento de panel de lana de roca ventirock duo de doble densidad (100 kg/m3 por la cara exterior y 40 kg/m3 por la cara interior) y 0,034 w/mk de conductivldad térmica de rockwool o similar, espesor 50mm, fijado mecánicamente al forjado mediante espiga plásticas de spit o similar, acabado pintado con pistola air-less en tonalidad a elegir por df.

PARTICIONES

- PA1
- Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado
- PA2
- Citara de un pie de ladrillo perforado para apoyo de escalera.
- PA3
- 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perflería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA4
- 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perflería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA5
- 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perflería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perflería de 100mm
- PA6
- 13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
En delimitación de huecos de instalaciones.
Con perflería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA7
- 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar y otra hidrófuga, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
- PA8
- 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perflería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perflería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- M1
- Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.
- M2
- Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.
- MC
- Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm

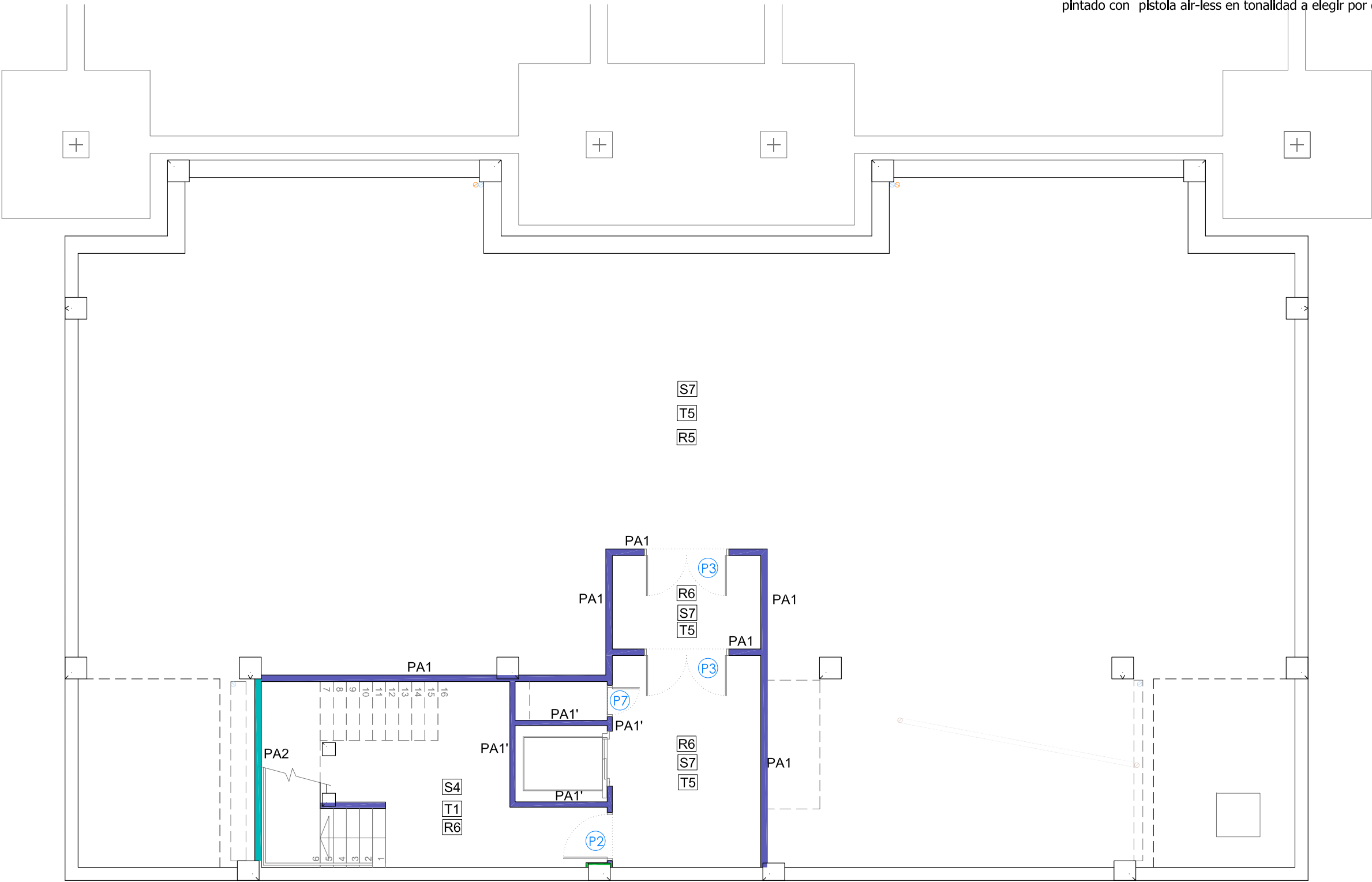
REVESTIMIENTO

- R1
- Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura).
- R2
- Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, “mármol compact” o similar hasta 1,40m de altura.
- R3
- Trasdosado de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.
- R4
- Trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)
- R5
- Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.
- R6
- Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

CERRAMIENTOS

- C1
- Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio “LARSON FR” de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica ≤ 0,032 w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica ≤ 0,035 w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio “LARSON FR” de 4mm de ALUCOIL o similar
- C2
- Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.
- C3
- Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto
- C4
- Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

PLANTA SÓTANO



NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es
email: estudio@lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615
Tf. estudio: 950.258.920

PROY. CADD: JL7/JLG
DIBUJO CADD: FCG

REFERENCIA: 2515
FICHERO: 2515-34-39_AG

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SOTANO
ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO
NÚM.

35

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

SUELOS (S)

- S1
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar
- S2
- Pavimento continuo de PVC de Armstrong o similar, que garantice la resbaladicidad clase 3 exigida por el CTE-DB-SUA, colocado sobre baldosas de terrazo o similar que garanticen una base nivelada y la tolerancia del material de acabado. Rodapié vuelto con formación de media caña.
- S3
- Tramex de acero galvanizado
- S4
- Aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar en escaleras y mesetas. Los peldaños serán de huella de 30 cm de ancho y tabicas pulidas y brillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-5a. En mesetas y rellanos será del mismo material, de 60x40 cm y 1,4 cm de espesor, con zócalo del mismo material en paños no acristalados. Las bandas antideslizantes serán con franjas de 4 cm x 0,3 cm de profundidad realizadas en el mismo material. Resbaladicidad clase 2.

- S5
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar.
- S6
- Baldosas de cemento hidráulicas texturadas, similar a las de los accesos existentes, antideslizantes resbaladicidad clase 3, de 30 cm, color gris, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6)
- S7
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Rodapié del mismo material.

TECHOS (T)

- T1
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- T2
- Hormigón visto acabado con pintura plástica tonalidad a elegir por df.
- T3
- Falso techo a modo de falsa viga para ocultar instalaciones, de las mismas características que en los pasillos existentes y en continuidad con la existente.
- T4
- Falso techo con lamas de aluminio esmaltado al horno de 84x15 mm, lisa, acabado en color blanco, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, en color negro de 64x29x0,95 mm.
- T5
- Capa protectora previa de guarnecido de yeso de 1,5 cm + Aislamiento de panel de lana de roca ventirock duo de doble densidad (100 kg/m3 por la cara exterior y 40 kg/m3 por la cara interior) y 0,034 w/mk de conductivldad térmica de rockwool o similar, espesor 50mm, fijado mecánicamente al forjado mediante espiga plásticas de spit o similar, acabado pintado con pistola air-less en tonalidad a elegir por df.

PARTICIONES

- PA1
- Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado
- PA2
- Citara de un pie de ladrillo perforado para apoyo de escalera.
- PA3
- 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA4
- 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA5
- 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perfilería de 100mm
- PA6
- 13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
En delimitación de huecos de instalaciones.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA7
- 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar y otra hidrófuga, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
- PA8
- 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- M1
- Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.
- M2
- Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.
- MC
- Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm

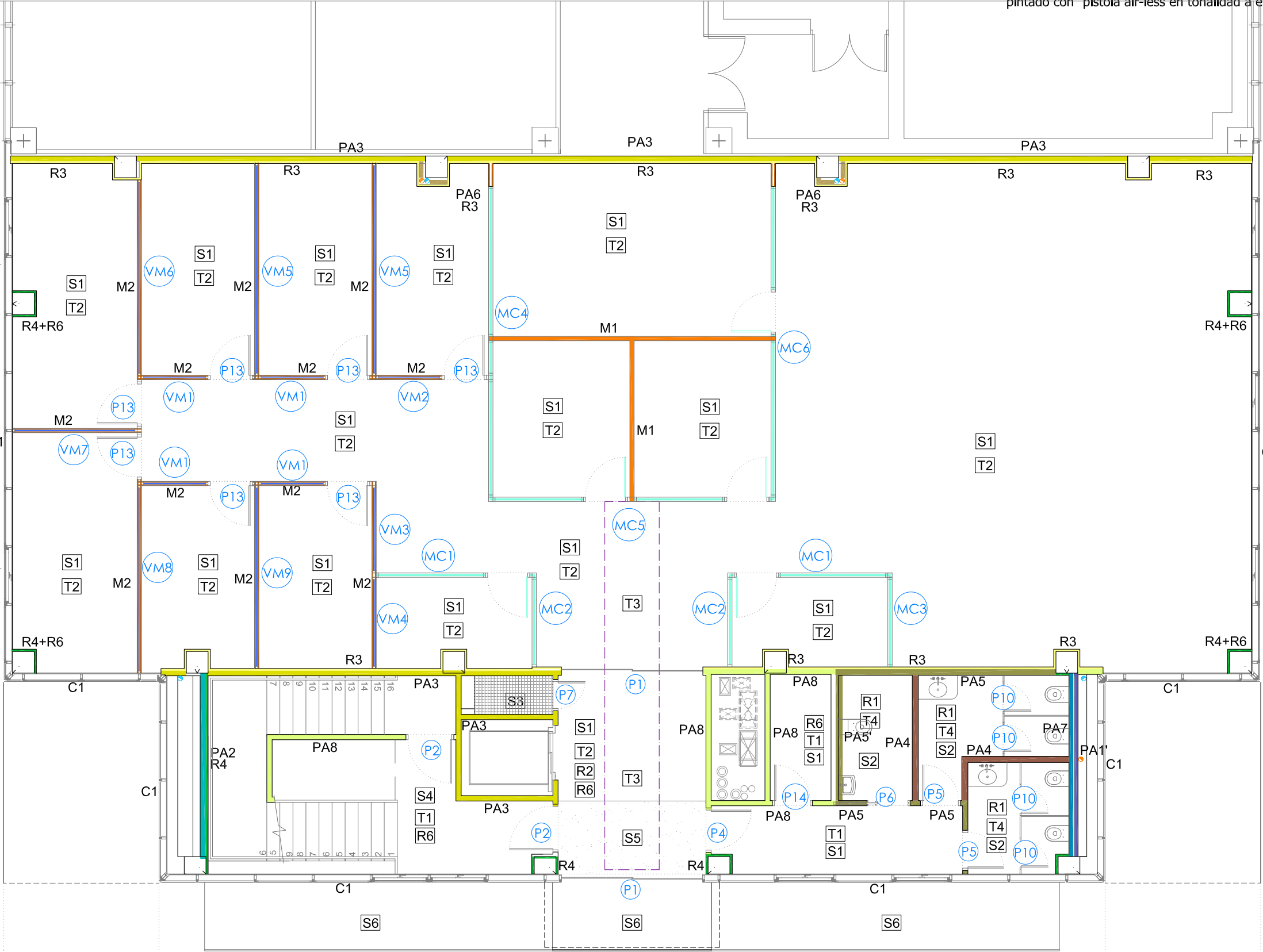
REVESTIMIENTO

- R1
- Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura).
- R2
- Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar hasta 1,40m de altura.
- R3
- Trasdosado de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.
- R4
- Trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)
- R5
- Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.
- R6
- Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

CERRAMIENTOS

- C1
- Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica ≤ 0,032 w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica ≤ 0,035 w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar
- C2
- Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.
- C3
- Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto
- C4
- Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

PLANTA BAJA



NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615
Tr. estudio: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG
DIBUJO CADD: FCG

email: estudio@lotoarq.es
- fax: 950.258.920
REFERENCIA: 2515
FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA BAJA
ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO NÚM.

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

S1 Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladizidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar

S3 Tramex de acero galvanizado

S5 Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m³ de Danosa o similar.

T1 Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.

PA1 Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado

PA3 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con periferia metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con periferia metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera

PA4 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con periferia metálica de acero galvanizado de 70mm de espesor y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos.
Con periferia metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera

PA5 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilaría metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseó, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfilaría metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perfilaría de 100mm

PA6	<p>13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con periferia metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. En delimitación de huecos de instalaciones.</p> <p>Con periferia metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera</p>
-----	---

— PA7 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perifería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar otra dúrfoğa, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.

PA8 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con periferia metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble capa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con periferia metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera

M1 Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.

M2 Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.

MC	Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm
----	--

— R1 Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura)

— R2 Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliéster, gris perla, "mármol compact" o similar hasta 1,40m de altura.

R3 Trasdoso de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.

— R4 Trasdoso de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)

— R5 Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.

— R6 Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

C1 Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica $\leq 0,032$ w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica $\leq 0,035$ w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar

C2 Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.

C3 Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto

C4 Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/ José Artés de Arcos, 34 - enlo E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es email: estudio@lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615

076:0c7:0c6:xpi-076:0c7:0c6:01m1sa:11

PROY. CADD: JLT/JLG	REFERENCIA: 2515
DIBUJO CADD: FCG	FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA PRIMERA ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO	NÚM.
-------	------

37

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

SUELOS (S)

- S1 Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar
- S2 Pavimento continuo de PVC de Armstrong o similar, que garantice la resbaladicidad clase 3 exigida por el CTE-DB-SUA, colocado sobre baldosas de terrazo o similar que garanticen una base nivelada y la tolerancia del material de acabado. Rodapié vuelto con formación de media caña.
- S3 Tramex de acero galvanizado
- S4 Aglomerado de mármol con resinas de poliéster, gris perla, "mármol compact" o similar en escaleras y mesetas. Los peldaños serán de huella de 30 cm de ancho y tabicas pulidas y brillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-5a. En mesetas y rellanos será del mismo material, de 60x40 cm y 1,4 cm de espesor, con zócalo del mismo material en paños no acristalados. Las bandas antideslizantes serán con franjas de 4 cm x 0,3 cm de profundidad realizadas en el mismo material. Resbaladicidad clase 2.

- S5 Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar.
- S6 Baldosas de cemento hidráulicas texturadas, similar a las de los accesos existentes, antideslizantes resbaladicidad clase 3, de 30 cm, color gris, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6)
- S7 Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Rodapié del mismo material.

TECHOS (T)

- T1 Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- T2 Hormigón visto acabado con pintura plástica tonalidad a elegir por df.
- T3 Falso techo a modo de falsa viga para ocultar instalaciones, de las mismas características que en los pasillos existentes y en continuidad con la existente.
- T4 Falso techo con lamas de aluminio esmaltado al horno de 84x15 mm, lisa, acabado en color blanco, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, en color negro de 64x29x0,95 mm.
- T5 Capa protectora previa de guarnecido de yeso de 1,5 cm + Aislamiento de panel de lana de roca ventirock duo de doble densidad (100 kg/m3 por la cara exterior y 40 kg/m3 por la cara interior) y 0,034 w/mk de conductivldad térmica de rockwool o similar, espesor 50mm, fijado mecánicamente al forjado mediante espiga plásticas de spit o similar, acabado pintado con pistola air-less en tonalidad a elegir por df.

PARTICIONES

- PA1 Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado
- PA2 Citara de un pie de ladrillo perforado para apoyo de escalera.
- PA3 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA4 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA5 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perfilería de 100mm
- PA6 13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos. En delimitación de huecos de instalaciones. Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA7 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar y otra hidrófuga, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos.
- PA8 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0,036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- M1 Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.
- M2 Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.
- MC Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm

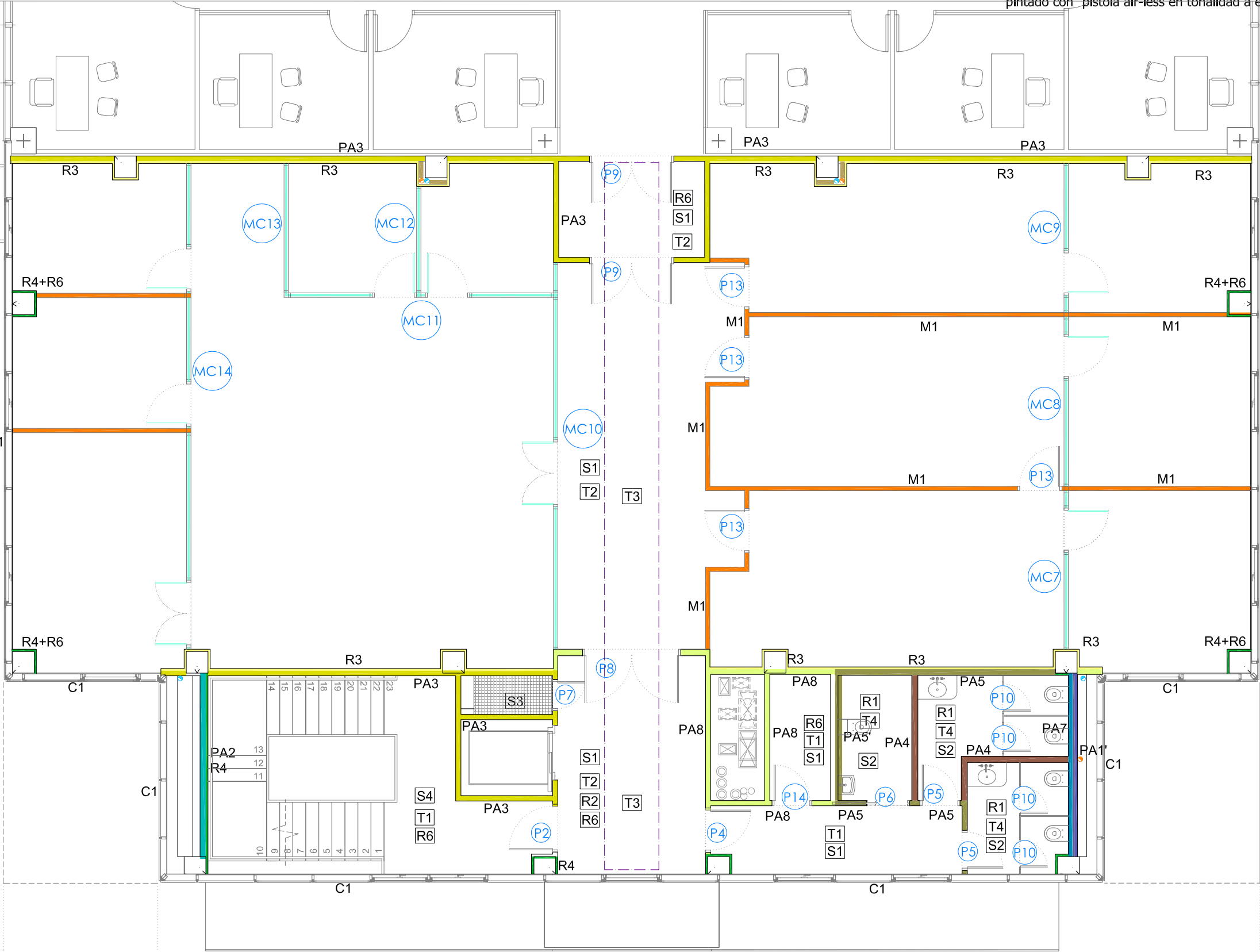
REVESTIMIENTO

- R1 Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura).
- R2 Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliéster, gris perla, "mármol compact" o similar hasta 1,40m de altura.
- R3 Trasdosado de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.
- R4 Trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)
- R5 Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.
- R6 Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

CERRAMIENTOS

- C1 Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica ≤ 0,032 w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica ≤ 0,035 w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar
- C2 Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.
- C3 Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto
- C4 Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

PLANTA SEGUNDA



NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es
email: estudio@lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615
Tr. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG
DIBUJO CADD: FCG

REFERENCIA: 2515
FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SEGUNDA
ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO
NÚM.

38

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

SUELOS (S)

- S1
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar
- S2
- Pavimento continuo de PVC de Armstrong o similar, que garantice la resbaladicidad clase 3 exigida por el CTE-DB-SUA, colocado sobre baldosas de terrazo o similar que garanticen una base nivelada y la tolerancia del material de acabado. Rodapié vuelto con formación de media caña.
- S3
- Tramex de acero galvanizado
- S4
- Aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar en escaleras y mesetas. Los peldaños serán de huella de 30 cm de ancho y tabicas pulidas y brillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-5a. En mesetas y rellanos será del mismo material, de 60x40 cm y 1,4 cm de espesor, con zócalo del mismo material en paños no acristalados. Las bandas antideslizantes serán con franjas de 4 cm x 0,3 cm de profundidad realizadas en el mismo material. Resbaladicidad clase 2.

- S5
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar.
- S6
- Baldosas de cemento hidráulicas texturadas, similar a las de los accesos existentes, antideslizantes resbaladicidad clase 3, de 30 cm, color gris, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6)
- S7
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladicidad clase 1. Rodapié del mismo material.

TECHOS (T)

- T1
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- T2
- Hormigón visto acabado con pintura plástica tonalidad a elegir por df.
- T3
- Falso techo a modo de falsa viga para ocultar instalaciones, de las mismas características que en los pasillos existentes y en continuidad con la existente.
- T4
- Falso techo con lamas de aluminio esmaltado al horno de 84x15 mm, lisa, acabado en color blanco, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, en color negro de 64x29x0,95 mm.
- T5
- Capa protectora previa de guarnecido de yeso de 1,5 cm + Aislamiento de panel de lana de roca ventirock duo de doble densidad (100 kg/m3 por la cara exterior y 40 kg/m3 por la cara interior) y 0,034 w/mk de conductivldad térmica de rockwool o similar, espesor 50mm, fijado mecánicamente al forjado mediante espiga plásticas de spit o similar, acabado pintado con pistola air-less en tonalidad a elegir por df.

PARTICIONES

- PA1
- Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado
- PA2
- Citara de un pie de ladrillo perforado para apoyo de escalera.
- PA3
- 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA4
- 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA5
- 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perfilería de 100mm
- PA6
- 13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
En delimitación de huecos de instalaciones.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA7
- 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar y otra hidrófuga, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
- PA8
- 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
Con perfilería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- M1
- Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.
- M2
- Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.
- MC
- Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm

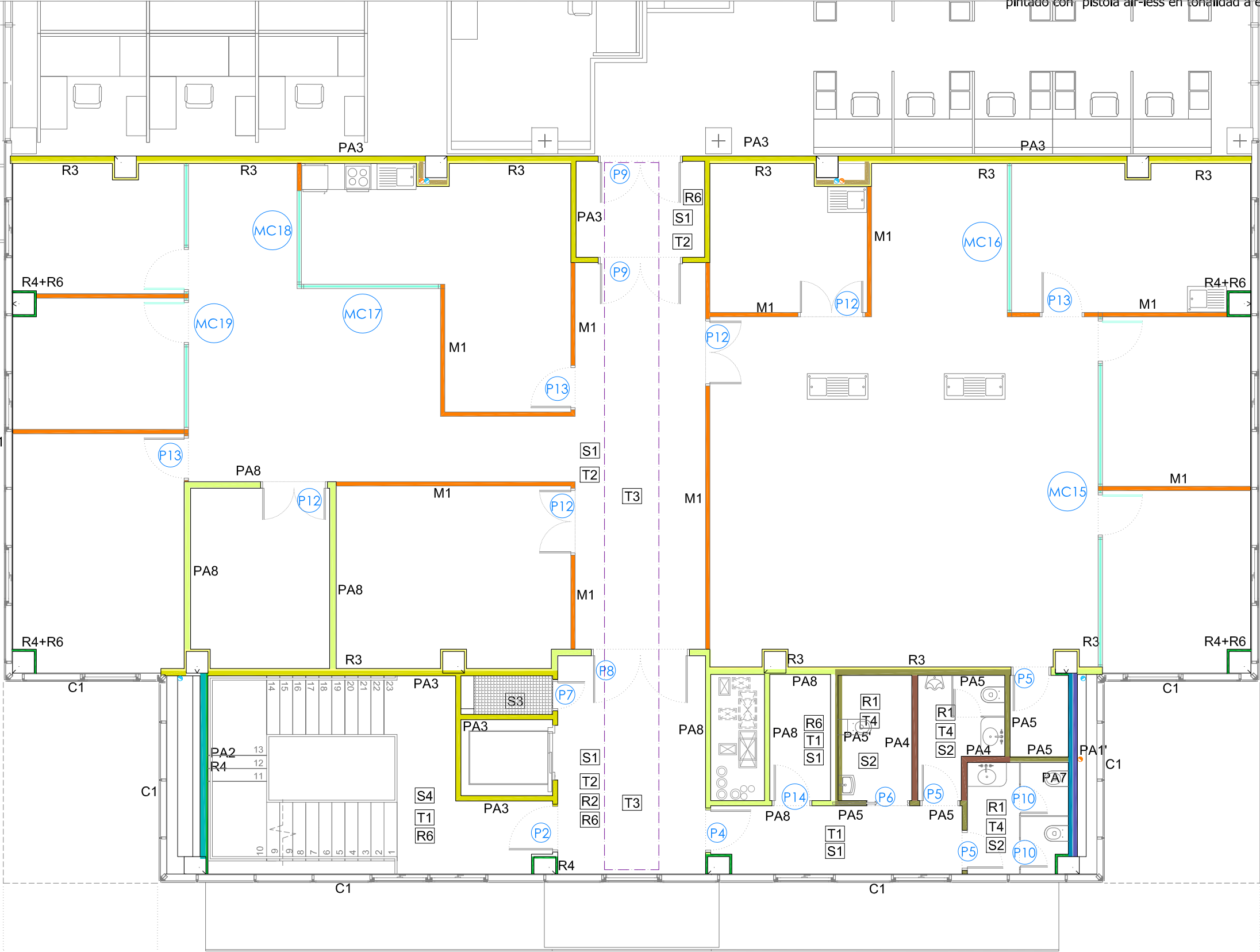
REVESTIMIENTO

- R1
- Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura).
- R2
- Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar hasta 1,40m de altura.
- R3
- Trasdosado de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.
- R4
- Trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)
- R5
- Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.
- R6
- Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

CERRAMIENTOS

- C1
- Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica ≤ 0,032 w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica ≤ 0,035 w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar
- C2
- Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.
- C3
- Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto
- C4
- Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

PLANTA TERCERA



NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es
email: estudio@lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615
Tr. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG
DIBUJO CADD: FCG

REFERENCIA: 2515
FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA TERCERA
ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO
NÚM.

39

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

SUELOS (S)

- S1
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladidad clase 1. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar
- S2
- Pavimento continuo de PVC de Armstrong o similar, que garantice la resbaladidad clase 3 exigida por el CTE-DB-SUA, colocado sobre baldosas de terrazo o similar que garanticen una base nivelada y la tolerancia del material de acabado. Rodapié vuelto con formación de media caña.
- S3
- Tramex de acero galvanizado
- S4
- Aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar en escaleras y mesetas. Los peldaños serán de huella de 30 cm de ancho y tabicas pulidas y brillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-5a. En mesetas y rellanos será del mismo material, de 60x40 cm y 1,4 cm de espesor, con zócalo del mismo material en paños no acristalados. Las bandas antideslizantes serán con franjas de 4 cm x 0,3 cm de profundidad realizadas en el mismo material. Resbaladidad clase 2.
- S5
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladidad clase 2. Bajo el pavimento se colocará una lámina anti impacto de polietileno reticulado de 5mm de espesor y 25kg/m² de Danosa o similar.
- S6
- Baldosas de cemento hidráulicas texturadas, similar a las de los accesos existentes, antideslizantes resbaladidad clase 3, de 30 cm, color gris, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6)
- S7
- Baldosa de terrazo uso intensivo, micrograno o grano "0", de 40x40 cm, tono oscuro similar al del edificio existente, modelo Microland de pavimentos Guillem o calidad similar, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6). Resbaladidad clase 1. Rodapié del mismo material.

CUBIERTAS

- K1
- Formación de pendientes con capa de hormigón aligerado de espesor medio 10cm.

- Capa de mortero de regularización M-5 de espesor medio 2 cm.

- Aislamiento térmico formado por paneles rígidos de poliestireno extruido XPS-III de 50 mm de espesor y conductividad térmica ≤ 0,034 w/mk

- Capa auxiliar de fieltro sintético, modelo PALAUFEL PY-300 o similar, ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos o presiones. Masa de 300 gr/m2.

- Membrana impermeabilizante formada por lámina de PVC de 1,2 mm de espesor, formada con lámina de PALAU SVF-12 armada con fieltro de fibra de vidrio o similar. Incluso solapes de 15cm,cortes,vueltas en perímetro.

- Capa auxiliar de fieltro sintético, modelo PALAUFEL PY-300 o similar, ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos o presiones. Masa de 300 gr/m2.

- Pavimento aislante y drenante con Losa Fitrón tipo R-8 de Intemper o similar, de 60x60x11,5 cm, con base de aislante de poliestireno extruido XPS de 80 mm de espesor y conductividad térmica ≤ 0,034 w/mk y una capa de hormigón poroso con las aristas biseladas y con un espesor de 35mm.
- K2
- Formación de pendientes con capa de hormigón aligerado de espesor medio 5cm.

- Capa de mortero de regularización M-5 de espesor medio 2 cm.

- Membrana impermeabilizante formada por lámina de PVC de 1,2 mm deespesor, formada con lámina de PALAU SVF-12 armada con fieltro de fibra devidrio o similar. Incluso solapes de 15cm, cortes, vueltas en perímetro.

- Capa separadora de fieltro de poliester de 300 gr/m2 dispuesto simplemente solapado sobre la lámina

- Aislamiento térmico formado por paneles rígidos de poliestireno extruido XPS-III de 50 mm de espesor y conductividad térmica ≤ 0,034 w/mk

- Capa separadora de fieltro de poliester de 300 gr/m2 dispuesto simplemente solapado sobre la lámina

- Acabado con capa de grava triturada silícea de granulometría 18/25 mm exenta de finos extendida en una capa mínima de 5 cm

TECHOS (T)

- T1
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- T2
- Hormigón visto acabado con pintura plástica tonalidad a elegir por df.
- T3
- Falso techo a modo de falsa viga para ocultar instalaciones, de las mismas características que en los pasillos existentes y en continuidad con la existente.
- T4
- Falso techo continuo formado con placa de yeso de 13 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra 60x27x4 mm, y piezas transversales del mismo perfil y al mismo nivel, anclaje con varilla cuelgue
- T5
- Aislamiento de panel de lana de roca ventrock duo de doble densidad (100 kg/m3 por la cara exterior y 40 kg/m3 por la cara interior) y 0,034 w/mk de conductividad térmica de rockwool o similar, espesor 50mm, fijado mecánicamente al forjado mediante espiga plásticas de spit o similar, acabado pintado con pistola air-less en tonalidad a elegir por df.

PARTICIONES

- PA1
- Medio pie de ladrillo hueco triple acabado enfoscado
PA1' Ladrillo hueco doble acabado enfoscado
- PA2
- Citara de un pie de ladrillo perforado para apoyo de escalera.
- PA3
- 13FOC+13FOC+70+13FOC+13FOC/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa resistente al fuego de 13mm a ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfiliería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA4
- 13WA+13+70+13+13WA/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm a ambos lados una estándar y otra hidrófuga hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfiliería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA5
- 13WA+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm hacia zona seca y una estándar 13mm y otra hidrófuga 13mm hacia el aseo, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfiliería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
PA5' con perfiliería de 100mm
- PA6
- 13+13+70/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. En delimitación de huecos de instalaciones. Con perfiliería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- PA7
- 13WA+13+100/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 100mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa de 13mm una estándar y otra hidrófuga, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos.
- PA8
- 13+13+70+13+13/400 mm - Tabiquería seca de paneles de cartón yeso con perfiliería metálica de acero galvanizado de 70mm de ancho y montantes cada 400mm, con doble placa estándar de 13mm ambos lados, con aislante en su interior a base de lana mineral de 60mm y conductividad térmica 0.036w/mk., incluidos refuerzos. Con perfiliería metálica de acero galvanizado de 90mm en plantas baja y tercera
- M1
- Mampara modular ciega, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por una cara en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor.
- M2
- Mamparas modulares ciegas y mixtas, formada por estructura de acero galvanizado con paneles de madera prensada de 19mm y recubiertos por lasdos caras en melamina con aislante acústico de manta rígida de lana de roca de 140kg/m³ de 70mm de espesor. El tramo acristalado en las mamparas mixtas del montante superior es de altura 70cm, queda comprendido entre una altura respecto del suelo de 2,10m y 2,80m.
- MC
- Mamparas acristaladas, formada por estructura de acero galvanizado compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70mm y estructura vertical 70x20mm con alargadera telescópica inferior y superior, con vidrio laminar con doble butiral 6+6/20/6+6 mm

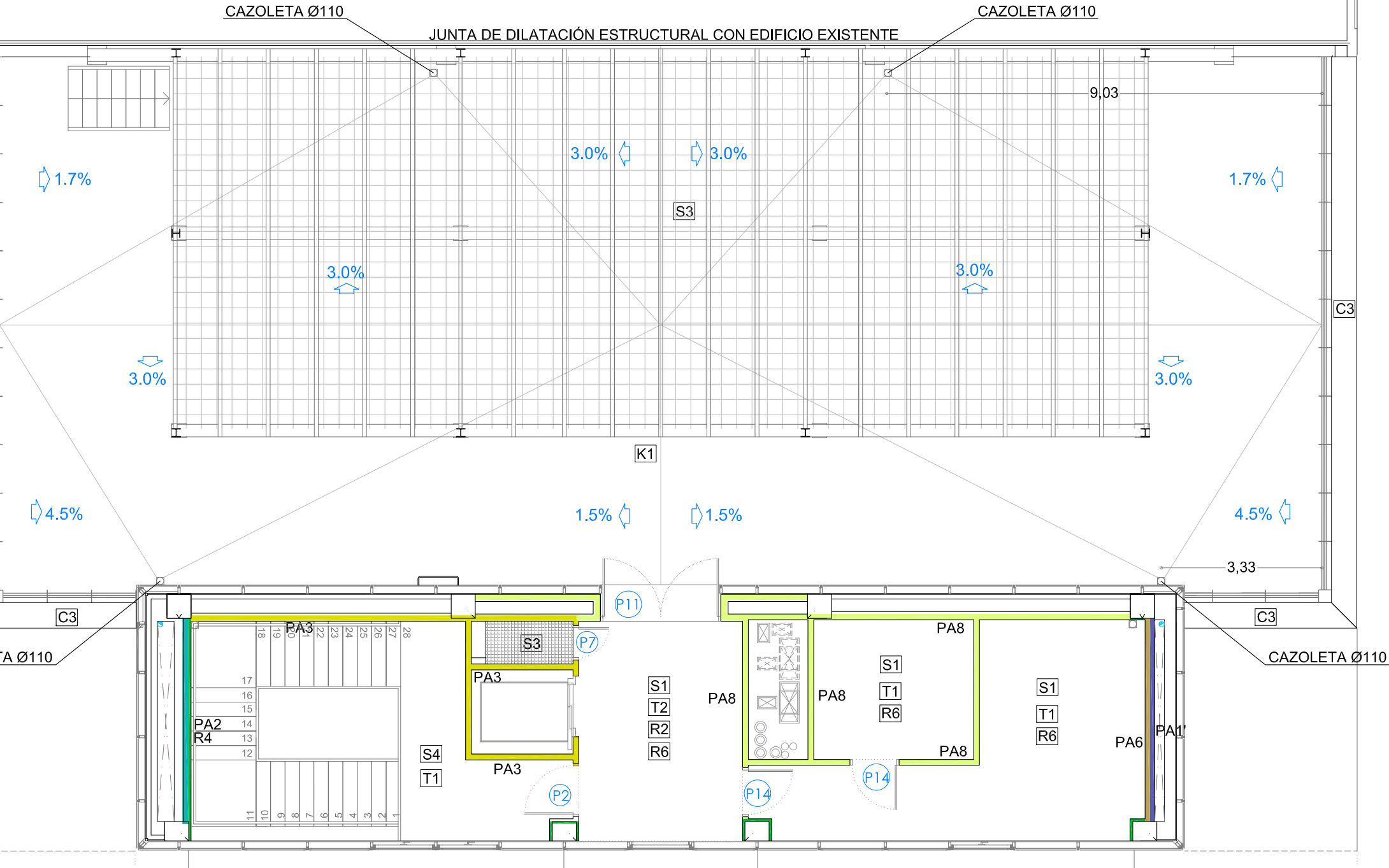
REVESTIMIENTO

- R1
- Revestimiento continuo de PVC de Armstrong o similar, hasta falso techo en aseos (2,60m altura).
- R2
- Zócalo de aglomerado de mármol con resinas de poliester, gris perla, "mármol compact" o similar hasta 1,40m de altura.
- R3
- Trasdosado de aglomerado de madera prensada de 15mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho, recubiertos por una cara en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm en la misma tonalidad y textura que las mamparas ciegas.
- R4
- Trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13mm, con perfiles de acero galvanizado de 30mm de ancho. (RW13mm en cuartos húmedos)
- R5
- Pintura epoxi de alto rendimiento, aplicada con pistola airless en superficies vistas de hormigón.
- R6
- Pintura plástica tonalidad a elegir por df.

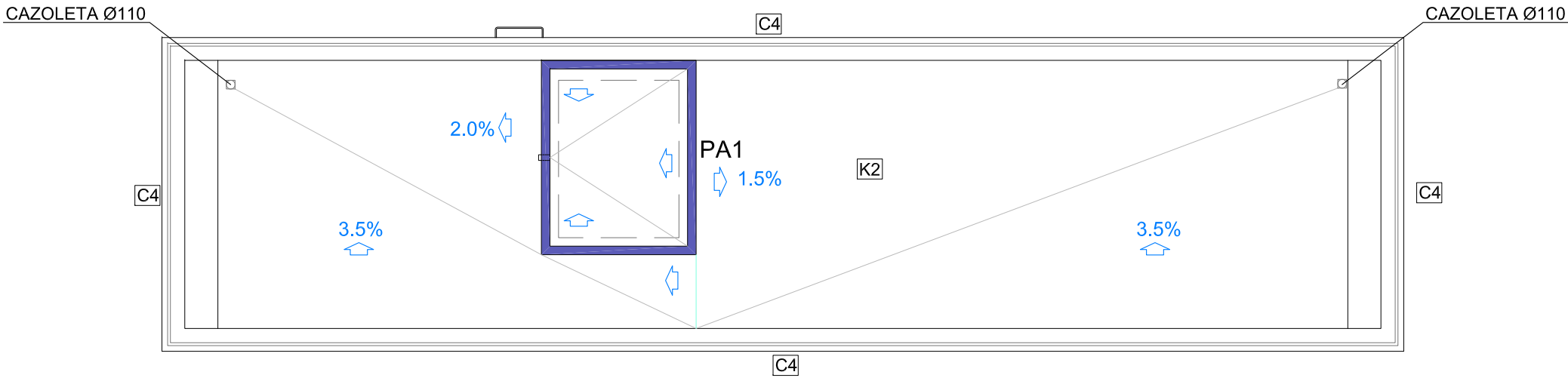
CERRAMIENTOS

- C1
- Muro cortina sistema FW 50 + SG y AWS 102 de Schuco o similar. Bandeja interior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar, doble aislamiento de fibra de vidrio, uno pegado a la cara microperforada, tipo ECO VENT VN 032 de Isover o similar, de espesor 60mm y conductividad térmica ≤ 0,032 w/mk con velo negro fonoabsorbente incorporado con absorción acústica 0,80, y en resto ECO D de Isover o similar de 75mm y conductividad térmica ≤ 0,035 w/mk, fijadas con cinta de doble cara color negro. Bandeja exterior de aluminio "LARSON FR" de 4mm de ALUCOIL o similar
- C2
- Cerramiento en bancada con celosía de lamas de aluminio tipo IVI de Alumafel o similar, idénticas a las existentes, y perfiles de sujeción clipados del sistema.
- C3
- Peto en cubierta de hormigón armado HA-30 según plano de estructura, con barandilla de acero inoxidable anclada al peto
- C4
- Peto en cubierta con doble hoja de ladrillo hueco doble y cámara de aire.

CUBIERTA



CASETON



NOTA:
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o osión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - ento E.
04004 Almería

web: www.lotoarq.es
Móvil: +34.609.550.615
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG
DIBUJO CADD: FCG

email: estudio@lotoarq.es
+34.609.550.615
- fax: 950.258.920

REFERENCIA: 2515
FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA DE CUBIERTA ACABADOS Y REFERENCIA DE CARPINTERIA

LOTO ARQ, S.L.P.
JUAN M.LÓPEZ TORRES
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ
arquitectos

PLANO NÚM.

40

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025